

Обект: ПУП за ПИ № 72165.295.8 в землището на гр.Твърдица –

М."Под Славови ливади",Община Твърдица

част : архитектурна

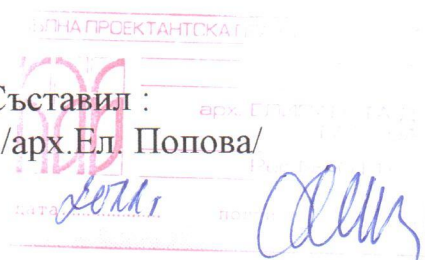
възложител: Таня Петкова Христова

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът е разработен по искане на възложителя и разрешение от кмета на Община Твърдица. Имотът е земеделски -нива и разполага с площ от 1200м². Ориентиран е към съществуващ полски път от запад. Съседните имоти също са ниви. Целта на проекта е имотът да смени предназначението си и да се преотреди за изграждане на обект: "Овчарник за 300 овце". Теренът е сух, проветрив, има естествен наклон на юг. Средно по норматив са необходими около 2м² открит двор и по 2м² закрити площи на глава добитък. При норматив до 60%плътност на застрояване теренът е достатъчен за този вид дейност. Ще има само един вход към площадката за контрол и санитарна охрана. Дворът ще се благоустрои и озелени. Към пътя от запад проекта предлага битова сграда за персонала, обслужващ овчарника и малък паркинг за личните автомобили.

Съставил :

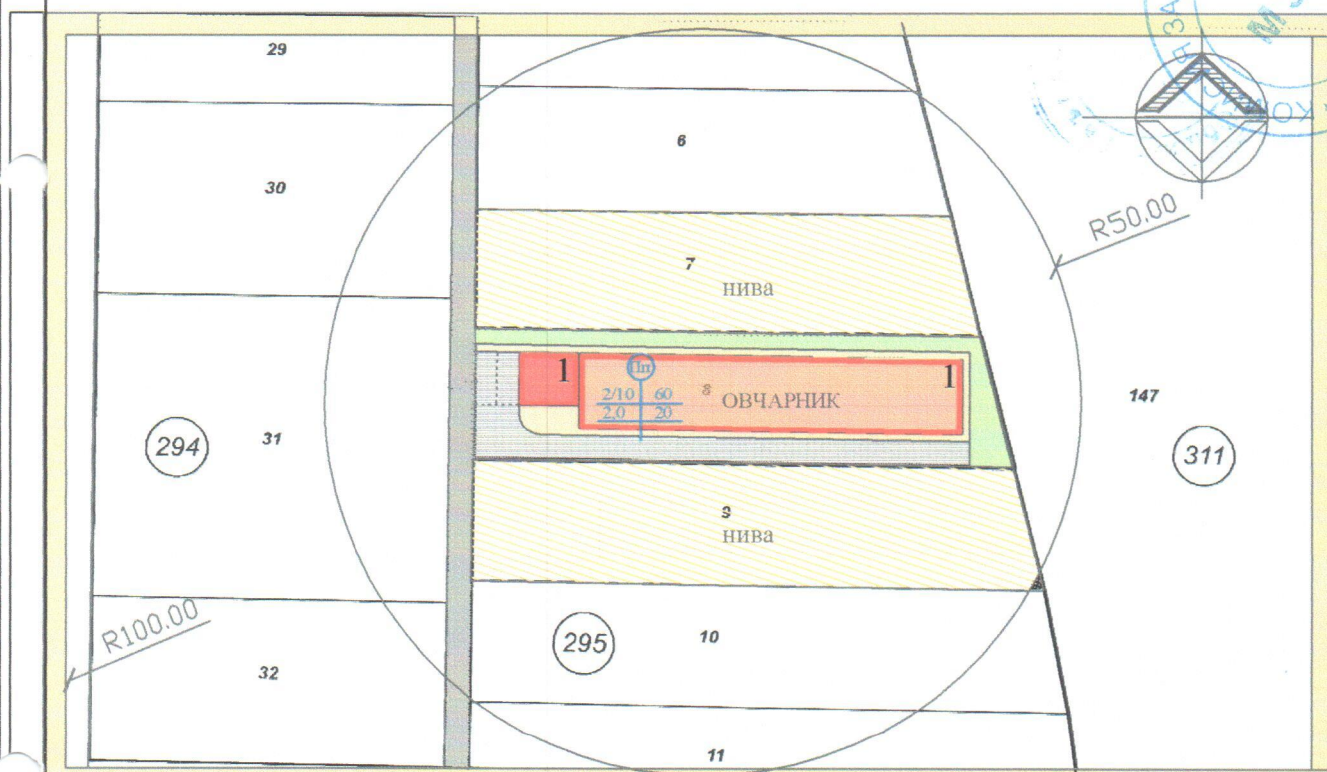
/арх.Ел. Попова/



ОВЧАРНИК

МЗХ
КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ
РЕШЕНИЕ № КЗЗ-12/2013-07-6
УТВЪРЖДАВА ПЛОЩАДКА ЗА ПРОЕКТИРНА
ВЪРХУ 1200 М² ЗЕМЯ

Мащаб 1 : 1000



номер на масив	НУПИ	устройствена зона	Етажност			Градоустр. норми			Начин на застр.			Забележ.
			задължителна	максимална	Възможна "от - до"	Плътност на застрояв.	интензивн. на застрояв.	Максимум озел. площ	Свободно	Свързано в два имота		
295	8	Пп	В	В	1 - 2 (3 - 7)	60	1,0-2,5	40	●	●		
						възложител : Таня Петкова Христова						
						проектант : арх. Ел.Попова						