



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. „Свобода” №1, тел.: 0454/42311, fax: 0454/44049,
e-mail: obshtina@tvarditsa.bg;

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 26-00-329-1/02.10.2024 г.

Община Твърдица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че е издадена Заповед за одобрен проект за ПУП – ПЗ /План за застрояване/ за обхвата на ПИ с идентификатор: 15944.1.260; 15944.1.139; 15944.1.143 и 15944.1.230, гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен, по КККР, одобрени със Заповед РД–18–97/ 18.02.2020 г. на ИД на АГКК, и установяване на устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп), като се запази съществуващата застроявка и ще се даде възможност да се застроят с производствени, складови, търговски и обслужващи сгради и съоръжения (вкл. настоящото инвестиционно намерение за изграждане на Фотоволтаична електроцентрала за производство на ел. енергия).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, заповедта може да бъде обжалвана по законосъобразност в 14 дневен срок от получаването, чрез община Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен.

ОТ ОБЩИНАТА



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. "Свобода" №1, тел.: 0454/42223, fax: 0454/44049,
e-mail: obshtina@tvarditsa.bg; www:https://tvarditsa.bg

ЗАПОВЕД

№ 573

гр. Твърдица, от 21.10.2024 г.

За одобряване на ПУП-План за застрояване, във връзка със
заявление с вх. № 26-00-329/09.05.2024 г., за ПИ 15944.1.139, ПИ
15944.1.143, ПИ 15944.1.230 и трите с вид територия Урбанизирана, НТП За
стопански двор, собственост на "....." представлявано от
Управителя

..... седалище и адрес на управление: гр.
....., съгласно съответно: Нотариален акт за
продажба на недвижим имот, вписан с вх.рег.№1009 / 10.03.2011г,
дв.вх.рег.№ 1006 / 10.03.2011г, Акт №44, том IV, дело № 620 / 2011г. на СВ -
гр. Сливен, Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан с
вх.рег.№1010 / 10.03.2011г, дв. вх.рег.№ 1005 / 10.03.2011г, Акт №43, том IV,
дело № 621 / 2011г. на СВ - гр. Сливен, Нотариален акт за продажба на
недвижим имот, вписан с вх.рег.№2615 / 18.04.2016г, дв. вх.рег.№ 2606 /
18.04.2016г, Акт №57, том IX, дело № 1380 / 2016г. на СВ - гр. Сливен и ПИ
15944.1.260 вид територия: Урбанизирана, с НТП: За местен път, Публична
общинска собственост. Представен е проект за изменение на ПУП-ПЗ на
основание чл. 133, ал. 1, ал. 3, ал. 4 и ал. 6, които предвижда да се отдели
част, с площ 703 кв.м. от ПИ 15944.1.260 – местен път, за който е отпаднала
необходимостта от използването му за достъп до имоти и се обедини с ПИ
15944.1.143 и ПИ 15944.1.230 в един нов ПИ с проект № 15944.1.1003 с
площ 4385 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП:
За стопански двор. Представени са ел. становище и В и К становище,
съгласувани скици с ЕВН и В и К дружествата. Проекта е обявен на
заинтересованите лица и публикуван на сайта на община Твърдица, съгласно
чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и в законовия срок няма постъпили възражения.
Представеният ПУП-ПЗ е разгледан от ОЕСУТ гр. Твърдица с Протокол №
3/17.06.2024 г., т. 7 и се прие без забележки.

На основание чл. 44 ал. 1 т. 13 ЗМСМА, чл. 128, ал. 14 и чл. 129 ал. 2 във
връзка с чл. 133 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на ПУП /Подробен устройствен план/ в обем ПУП-
ПЗ/План за застрояване/ за обхвата на ПИ 15944.1.139, ПИ 15944.1.143, ПИ
15944.1.230 и ПИ 15944.1.260, които предвижда да се отдели част, с площ
703 кв.м. от ПИ 15944.1.260 – местен път, за който е отпаднала
необходимостта от използването му за достъп до имоти и се обедини с ПИ
15944.1.143 и ПИ 15944.1.230 в един нов ПИ с проект № 15944.1.1003 с
площ 4385 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП:
За стопански двор. В така образуваният имот, както и в ПИ 15944.1. 139 ще
се установи устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп), което ще даде
възможност за застрояване с производствени, складови, търговски и
обслужващи сгради и съоръжения (вкл. настоящото инвестиционно намерение

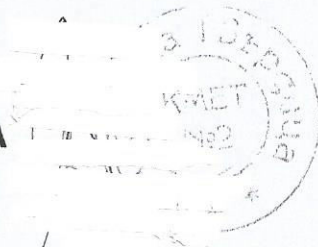
за изграждане на Фотоволтаична електроцентрала за производство на ел. енергия).

Заповедта и одобреният проект за ПУП-ПЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на осн. чл. 129 ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез община Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен по реда на АПК.

МАРИЯ ГВОЗДЕЙКОВА-ЗЛАТЕВА

Кмет на Община Твърдица



Съгласувал:

Анна Князовска

Юристконсулт

AB