



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. „Свобода” №1, тел.: 0454/42311, fax: 0454/44049,
e-mail: obshtina@tvarditsa.bg;

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 94-00-2909-14/09.07.2024 г.

Община Твърдица на основание чл.129, ал. 2, от ЗУТ съобщава, че е издадена Заповед № 414 от 08.07.2024 г. на Кмета на общ. Твърдица за одобрен проект за изменение на ПУП-ПРЗ /План за регулация и застрояване/, за обхвата на УПИ III - „За комплексно жилищно строителство” и УПИ XVI-858, кв. 52 по действащия Подробен устройствен план на гр. Шивачево, общ. Твърдица, одобрен със Заповед №312/12.05.1987 г. и Заповед №337/15.07.2019 г. на кмета на община Твърдица, който предвижда в **част регулация :**

-обособяване на транспортна връзка на пространството зад блок 4 в УПИ III – „За комплексно жилищно строителство” и ул. „Георги Димитров”, тъй като предвидената от южната страна улица от о.т.183 до о.т.184, преминава през частен имот и не може да бъде изпълнена;

-образуване в границите на УПИ III – „За комплексно жилищно строителство” на нов УПИ XX – „За комплексно жилищно строителство”, в който остават частните имоти.;

-промяна на регулационните граници на УПИ XVI-858, по новообразуваната улична регулация от запад по уличната регулация от юг и новообразувана вътрешна граница по имотна граница от изток. Променя се номерът на така образуваният имот от УПИ XVI-858 на УПИ XIX-858;

В част застрояване:

-Запазване на УПИ III – „За комплексно жилищно строителство и установяване на новообразуван УПИ XX - „За комплексно жилищно строителство на устройствена зона „С преобладаващо комплексно застрояване” (Жк).

-Установяване за новообразуван УПИ XIX - 858 на „Смесена устройствена зона за жилищно строителство и обществено обслужване” (Сжм,о).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, заповедта може да бъде обжалвана по законосъобразност в 14 дневен срок от получаването, чрез община Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен.

ОТ ОБЩИНАТА



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. "Свобода" №1, тел.: 0454/42223, fax: 0454/44049,
e-mail: obshtina@tvarditsa.bg; www:https://tvarditsa.bg

ЗАПОВЕД

№ 414

гр. Твърдица, от 08.07.2024 г.

За одобряване на ПУП-План за регулация и застрояване за обхвата на УПИ III-За комплексно жилищно строителство и УПИ XVI-858, кв. 52 по действащия Подробен устройствен план на гр. Шивачево, общ. Твърдица, одобрен със Заповед №312/12.05.1987 г. и Заповед №337/15.07.2019 г. на кмета на община Твърдица, във връзка със заявление с вх. № 94-00-1203/02.05.2024 г. от Д: Д: с адрес: гр. Шивачево, ул. "Г. Каравелов" № 26а, собственик съгласно: Нотариален акт за продажба на част от недвижим имот N г., НА за дарение на част от недвижим имот!

, и искане подписано от живущите собственици на апартаменти в бр. 4, намиращ се в УПИ III, кв. 52 по плана на гр. Шивачево. Със Заповед № 256/29.04.2024 г. на Кмета на общ. Твърдица е изработен проект за изменение на ПУП-ПРЗ на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 и съгласно чл. 135а, ал. 1 и 3 от ЗУТ. Проекта е обявен на заинтересованите лица и публикуван на сайта на община Твърдица, съгласно чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и в законовия срок няма постъпили възражения. Представеният ПУП-ПРЗ е разгледан от ОЕСУТ гр. Твърдица с Протокол № 3/17.06.2024 г., т. 3 и се прие без забележки.

На основание чл. 44 ал. 1 т. 13 ЗМСМА, чл. 128, ал. 14 и чл. 129 ал. 2 във връзка с чл. 133 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Частично изменение на ПУП /Подробен устройствен план/ в обем ПУП – ПР / План за регулация/ , който да предвиди: Образуване в границите на УПИ III - За комплексно жилищно строителство на нов УПИ XX – За комплексно жилищно строителство, в който остават частните имоти.

- Промяна на регулационните граници на УПИ XVI – 858, по новообразуваната улична регулация от запад, по уличната регулация от юг и новообразуваната вътрешна граница по имотна граница от изток. Променя се номерът на така образуваният имот от УПИ XVI – 858 на УПИ XIX – 858.

- ПУП – ПЗ / План за застрояване/, с който се предвижда: Запазване за УПИ III - За комплексно жилищно строителство и установяване за новообразуван УПИ XX – За комплексно жилищно строителство на устройствена зона „ С преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк), с показатели на застрояване: Етажност:1-3, Н<10м; Плътност:60%; Кинт:1,2; Озеленяване: > 40%.

- Установяване за новообразуван УПИ XIX – 858 на „Смесена устройствена зона за жилищно строителство и обществено обслужване“ (Сжм,о), с показатели на застрояване: Етажност:1-3, Н<10м; Плътност:60%; Кинт:1,2; Озеленяване: > 40, свободно и сключено застрояване.

Заповедта и одобреният проект за ПУП-ПРЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на осн. чл. 129 ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез община Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен по реда на АПК.

МАРИЯ ГВОЗДЕЙКОВА-ЗЛАТЕВА

Кмет на Община Твърдица

Съгласувал:

Анна Князова

Юристконсулт