

**ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА
ПРИЛАГАНЕ И ИЗМЕНЕНИЕ
НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
НА ОБЩИНА ТВЪРДИЦА**

2021 Г.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1.

7/2001 . , ,
(, , , , ,
),

Чл.2(1).

7 / 22.12.2003
(. , . 3/2004 . , .
),

(2)

, .10, ' .3 ;

(3)

;

(4)

;

(5)

– ' .127, .9 ;

Чл.3.

, ,
.

Чл.4.

,
1: 25 000

РАЗДЕЛ 1 ЖИЛИЩНИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ

Чл.5. (1)

, ,
.

(2)

(, (.1)) ;

РАЗДЕЛ 7
ЗОНИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

Чл.16.

7

Чл.17 (1).

1. ();

2. ();

(2)

РАЗДЕЛ 7
ЗОНИ ЗА ПРИРОДОЗАЩИТА

Чл.18.

Чл.19.

()

().

Чл.20.

Чл.21.

РАЗДЕЛ 8

СПЕЦИФИЧНИ ПЛАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ НА ТЕРИТОРИИ ЗА ЗАЩИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО. ЗОНИ ЗА ЗАЩИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Чл. 22.

Чл. 22. (1) Териториите за защита на културното наследство са зони за защита на културното наследство, които са обект на специфични правила и нормативи за устройство и застрояване, определени в настоящия закон и в подзаконните актове, издадени в съответствие с настоящия закон.

Чл. 23.

Чл. 23. (1) Териториите за защита на културното наследство са зони за защита на културното наследство, които са обект на специфични правила и нормативи за устройство и застрояване, определени в настоящия закон и в подзаконните актове, издадени в съответствие с настоящия закон.

Чл.24.

Чл. 24. (1) Териториите за защита на културното наследство са зони за защита на културното наследство, които са обект на специфични правила и нормативи за устройство и застрояване, определени в настоящия закон и в подзаконните актове, издадени в съответствие с настоящия закон.

Чл.25.

Чл. 25. (1) Териториите за защита на културното наследство са зони за защита на културното наследство, които са обект на специфични правила и нормативи за устройство и застрояване, определени в настоящия закон и в подзаконните актове, издадени в съответствие с настоящия закон.

Чл.26.

Чл. 26. (1) Териториите за защита на културното наследство са зони за защита на културното наследство, които са обект на специфични правила и нормативи за устройство и застрояване, определени в настоящия закон и в подзаконните актове, издадени в съответствие с настоящия закон.

Устройствени режими на териториите с културно-историческа защита:

Чл.27.

Чл. 27. (1) Териториите за защита на културното наследство са зони за защита на културното наследство, които са обект на специфични правила и нормативи за устройство и застрояване, определени в настоящия закон и в подзаконните актове, издадени в съответствие с настоящия закон.

Чл.28.

Чл. 28. (1) Териториите за защита на културното наследство са зони за защита на културното наследство, които са обект на специфични правила и нормативи за устройство и застрояване, определени в настоящия закон и в подзаконните актове, издадени в съответствие с настоящия закон.

Устройство на УПИ съдържащо единични културни ценности /ЕНКЦ/:

Чл.29.

Чл. 29. (1) Териториите за защита на културното наследство са зони за защита на културното наследство, които са обект на специфични правила и нормативи за устройство и застрояване, определени в настоящия закон и в подзаконните актове, издадени в съответствие с настоящия закон.

.140, .3
/

Чл.30.

.113, .6
/

Чл.31.

.135, .3
.113, .6

.140, .3

.143, 1, 5

Устройство на УПИ, които не съдържат ЕНКЦ, но попадат в границите на групви културни ценно прилежащи до УПИ, съдържащ ЕНКЦ:

Чл.32.

.113

Чл.33.

.14,

Устройство на УПИ, намиращи се на територията на групова НКЦ /ГНКЦ/:

Чл.34.

Специфични изисквания по обемно-пространствените решения:

Чл.35.

Чл.36.

Чл.37.

... / / , / /
/ - . / / - . /.
.35 7 -
... , 2003

Чл.38.

Чл.39.

7 - .35, .1
... , 2003 .. :
... ,
...

Чл.40.

7 - .35, .2
... , 2003 .. :
... ,
... - 0,25 .

Чл.41.

... ,
... ,
... ,
... ,
... ,
... ,

Чл.42.

... ”, . .
... ,
... ,
... ,
... / . 87/09.11 2012 /.

Чл.43.

1885 .., 1912 .., 1913 .., 1915-1918 . 1944-1945 ..

Чл.44. / / -

Чл.45.

Чл.46.

” -4/08.10.2013 . .26, .2

Чл.47.

Чл.48.

РАЗДЕЛ 9 ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ

Чл.49.

Чл.50.(1)

() ()

(),

- (2) 6 . ,
- (3) :
1. — ,
 2. ” “ . ,
 3. ;
 4. - , , (,); ,
 5. ;
 6. , ;
 7. ;
 8. , , .
- (4) .
- (5) .2, .4 .3, .2.
- (6) , .

РАЗДЕЛ 10 ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ

Чл.51.

Чл.52. (1)

() () (),

- (2) :
1. ,
 2. ;
 3. (- ,);
 4. ,
 5. ,
- (3) .

РАЗДЕЛ 11 ОХРАНИТЕЛНИ ЗОНИ

Чл.53.

, , .

РАЗДЕЛ 12 ТЕРЕНИ ЗА РЕКУЛТИВАЦИЯ

Чл.54.

.

Чл.55.

.

РАЗДЕЛ 13 ТЕРЕНИ ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Чл.56.

-02-20-2/ 20.12.2017 .

8 28.07.1999 .

РАЗДЕЛ 14
ТЕРЕНИ СЪС СПЕЦИАЛНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

Чл.57.

Чл.58.

РАЗДЕЛ 15
МЕРКИ И УСЛОВИЯ ПРИ ПРИЛАГАНЕТО НА ОУП НА ОБЩИНА
ТВЪРДИЦА, С ЦЕЛ ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ И МИНИМИЗИРАНЕ НА
ОТРИЦАТЕЛНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

Чл.59.

Чл.60.

Чл.61.

Чл.62.

Атмосферен въздух:

Чл.63.

Чл.64.

Води:

Чл.65.

.118

Чл.66.

Наредба №3/2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Биологично разнообразие:

Чл.67.

Чл.68.

Население и човешко здраве:

Чл.69.

Предотвратяване на риска от големи аварии:

Чл.70.

1.

2.

3.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.71.

Чл.72.

Чл. 73. (1)

(2)

(3)

2

40 %

- 40 %.
- (4) . 1 10 .
- (5) / . 1 / . 3 . 4.

Чл.74.

20.12.2017 . – - 02-20-2

2,50 .,

2,5 .,

Чл.75.

26.11.2012 . . 103 . ,

Чл.76.(1).

2000 .,

(2)

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1

– .104, .2

§2

7 2003 . -

§3

8 /14.06.2001 .

	- , - / , - ,	. / ; / ; pH, , -	,	. 30, . 1 <i>Наредбата за ЕО)</i>
	- ; - ; -	/ ; % ; % / .		(. 30, . 1 <i>Наредбата за ЕО)</i>
-		/	,	(. 30, . 1 <i>Наредбата за ЕО)</i>
	-	/	,	(. 30, . 1 <i>Наредбата за ЕО)</i>
, ,	/	/ ; /	,	(. 30, . 1 <i>Наредбата за ЕО)</i>

		,	,	(. 30, . 1 <i>Наредбата за ЕО)</i>
		. / % /		(. 30, . 1 <i>Наредбата за ЕО)</i>
	, /	/ ;	,	(. 30, . 1 <i>Наредбата за ЕО)</i>
		, (,), ,,	,	(. 30, . 1 <i>Наредбата за ЕО)</i>
.	- ; - ;	%		(. 30, . 1 <i>Наредбата за ЕО)</i>
.		/ ;	,	(. 30, . 1 <i>Наредбата за ЕО)</i>

.103

/				
---	--	--	--	--